Наименование объекта РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.МИНСК, УЛ.МАТУСЕВИЧА, Д. 90, ПОМ.1, ПОД ПОМЕЩЕНИЕ САНИТАРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Расчет стоимости работ по объекту строительства

Составлен в ценах на **1 ЯНВАРЯ 2025 г.** (дата разработки) Цены **без НДС** (вид цены)

№ пп	Наименование затрат		Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			в ценах составления сметы на 1 ЯНВАРЯ 2025	в ценах начала строительства на 1 ДЕКАБРЯ 2026	в ценах месяца выполнения работ ЯНВАРЬ 2027
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ЯНВАРЯ 2025 – 1 ДЕКАБРЯ 2026 составляет **1.24314633**				
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ДЕКАБРЯ 2026 – ЯНВАРЬ 2027 составляет **1.0168702**				
	Трудозатраты рабочих, чел-час		1 028,95	1 028,95	1 028,95
	Трудозатраты машинистов, чел-час		29,31	29,31	29,31
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		1 058,26	1 058,26	1 058,26
	Заработная плата	1	12 605,92	15 671,00	15 935,37
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	804,90	1 000,61	1 017,49
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	302,84	376,47	382,82
	Материалы		15 833,00	19 682,74	20 014,79
	в т.ч. материалы подрядчика		15 833,00	19 682,74	20 014,79
	. материалы заказчика				
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	1 159,79	1 441,79	1 466,12
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		1 116,14	1 387,53	1 410,94
	. транспорт и зср материалов заказчика				
	. перевозка грузов (С310 и С311)				
	. перевозка мусора (С310 и С311)		43,65	54,26	55,18
	ИТОГО прямых затрат		30 403,61	37 796,14	38 433,77
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	8 480,97	10 543,09	10 720,95
	. 1.строительные работы (3.1. Новое строительство г.Минск)	65.72	8480.97		
3	Плановая прибыль	1	8 095,66	10 064,09	10 233,87
	. 1.строительные работы (3.1. Новое строительство г.Минск)	69.89	8095.66		
4	Временные (титульные) здания и сооружения				
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15			
5	Зимние удорожания	1			
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании				
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		46 980,24	58 403,32	59 388,59
6	Прочие затраты, в том числе:		4 907,86	6 101,19	6 204,12
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	4 388,98	5 456,14	5 548,19
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика				
	Разъездной характер работ				
	Перевозка рабочих				
	Командировочные расходы				
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли	1	518,88	645,04	655,92
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		51 888,10	64 504,51	65 592,71
	в том числе стоимость подрядных работ		51 888,10	64 504,51	65 592,71
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1			
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика				
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		51 888,10	64 504,51	65 592,71
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего				
	в том числе:				
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)				
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		51 888,10	64 504,51	65 592,71
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)				1,26411846
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)				65592,71
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		51 888,10	64 504,51	65 592,71
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)				
16	Итого объем работ для налогообложения		51 888,10	64 504,51	65 592,71
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259	1			655,9271
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке ____%				
18	Сумма НДС по ставке ____%	20	10 377,62	12 900,90	13 118,54
	ВСЕГО выполнено работ		62 265,72	77 405,41	78 711,25
20	Сумма прописью ***Семьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать руб. 25 коп.***				

Начальник депо А.М. Михайловский

Составил инженер (должность) _____ (подпись) А.М. Михайловский (инициалы, фамилия)

Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)